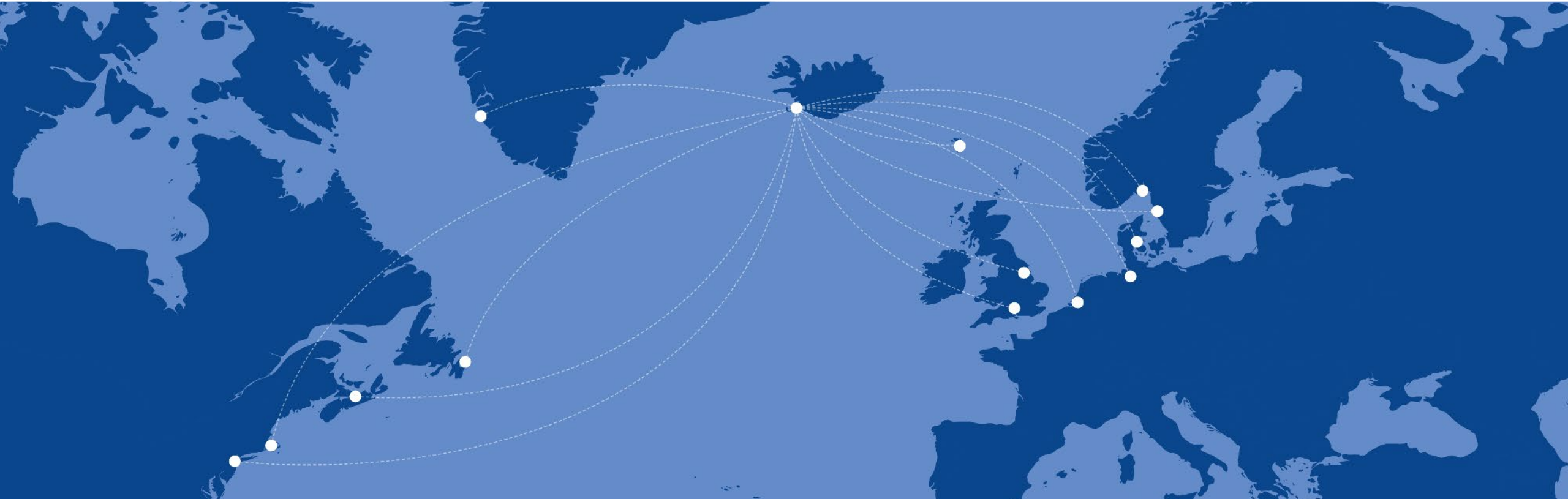


Hafnasambansping – október 2024

Farþegamiðstöð Skarfabakka

Inga Rut Hjaltadóttir

Sviðsstjóri Framkvæmdasviðs



FARÞEGAMIÐSTÖÐ SKARFABAKKA

- Fram til ársins 2022 var móttaka farþega í einu gámahúsi á Skarfabakka
- Þjónustuhús leigt af Icewear
- Engin aðstaða fyrir öryggisleit, landamæraeftirlit eða töskur
- Áhugi á farþegaskiptum var farinn að aukast
- FFH fóru að skoða af alvöru að byggja farþegamiðstöð á Skarfabakka til að geta tekið á móti skiptifarþegum
- Tækifæri fyrir landið í heild ef hægt er að taka á móti skiptifarþegum í Reykjavík og auka hlutfall þeirra farþega



FARÞEGAMIÐSTÖÐ SKARFABAKKA

- Tvö tjöld sett upp 2022, leigð fyrsta árið, keypt 2023
- Farangurstjald fyrir farangursskönnun og uppröðun á töskum farþega (1.000 m²)
- Farþegatjald með aðstöðu fyrir öryggisleit, landamæraeftirlit og innritun (1600 m²)
- Auka töskutjald
- Áfram var gámahúsið í notkun
- Þjónustuhús nýtt fyrir transit farþega
- Auka töskutjald sett upp af umboðsaðilum
- Áskoranir í vöndum veðrum



FARÞEGAMIÐSTÖÐ SKARFABAKKA

25. sept. 2022



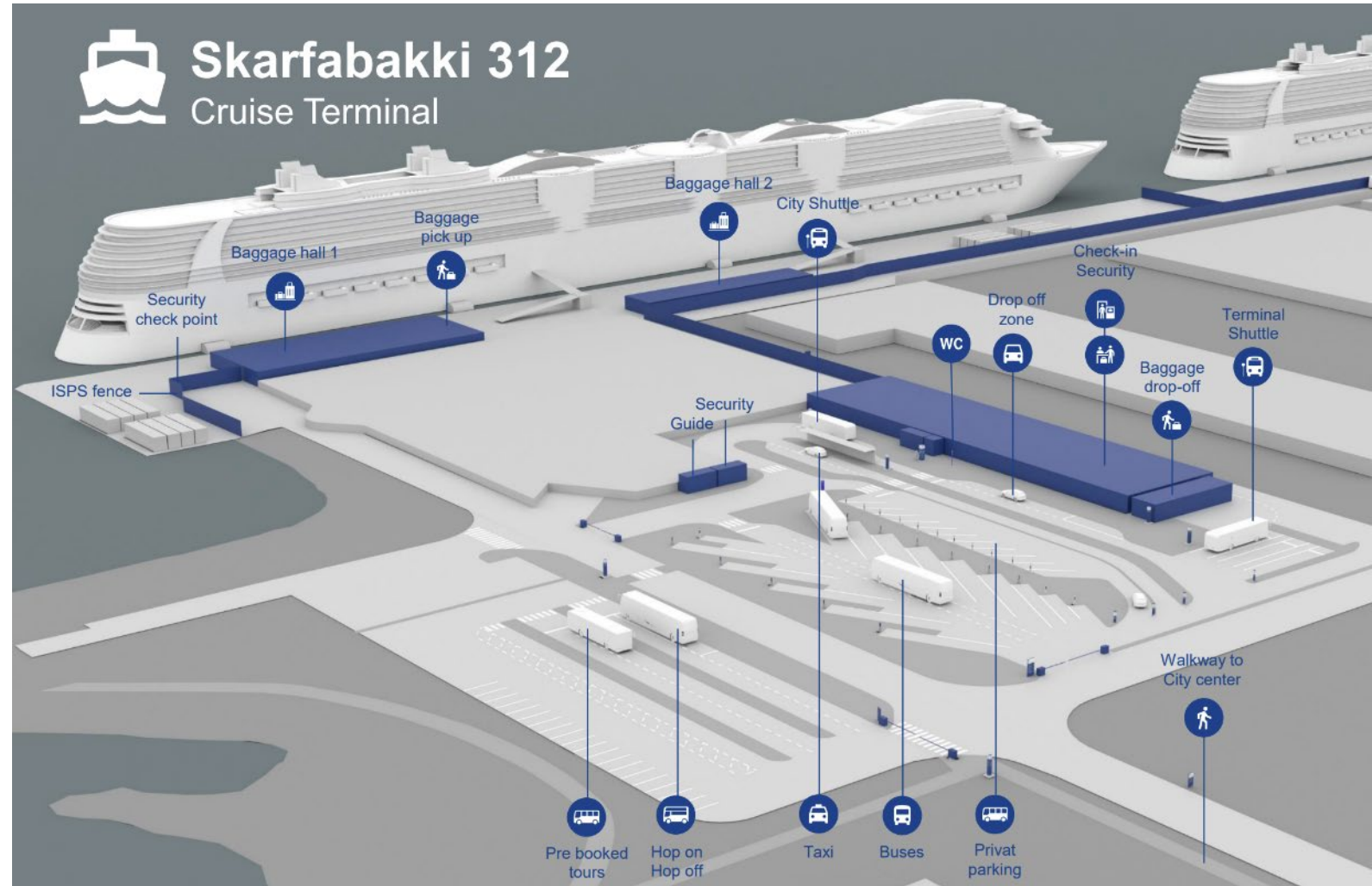
FARÞEGAMIÐSTÖÐ SKARFABAKKA

13. júní 2023



FARÞEGAMIÐSTÖÐ SKARFABAKKA

- Vikulegir undirbúningsfundir
 - Sumarið undirbúið
- Skipulag og flæði svæðisins sett upp til kynningar fyrir viðeigandi aðila
- Hagsmunaaðilar fengnir að borðinu reglulega
- Áskorun að vera með farþega á svæðinu á sama tíma og stórt framkvæmdaverk er í gangi
- Vikulegir fundir allt sumarið með verktaka, öryggisgæslu, skipa- og ferða umboðsmenn ofl.
- Mikil þekking fengin með þessari reynslu sem nýtist í nýrri farþegamiðstöð





FARÐRÆGAMIÐSTÖÐ SKARFABAKKA

Þróun skiptifarþega skemmtiferðaskipa 2013-2025

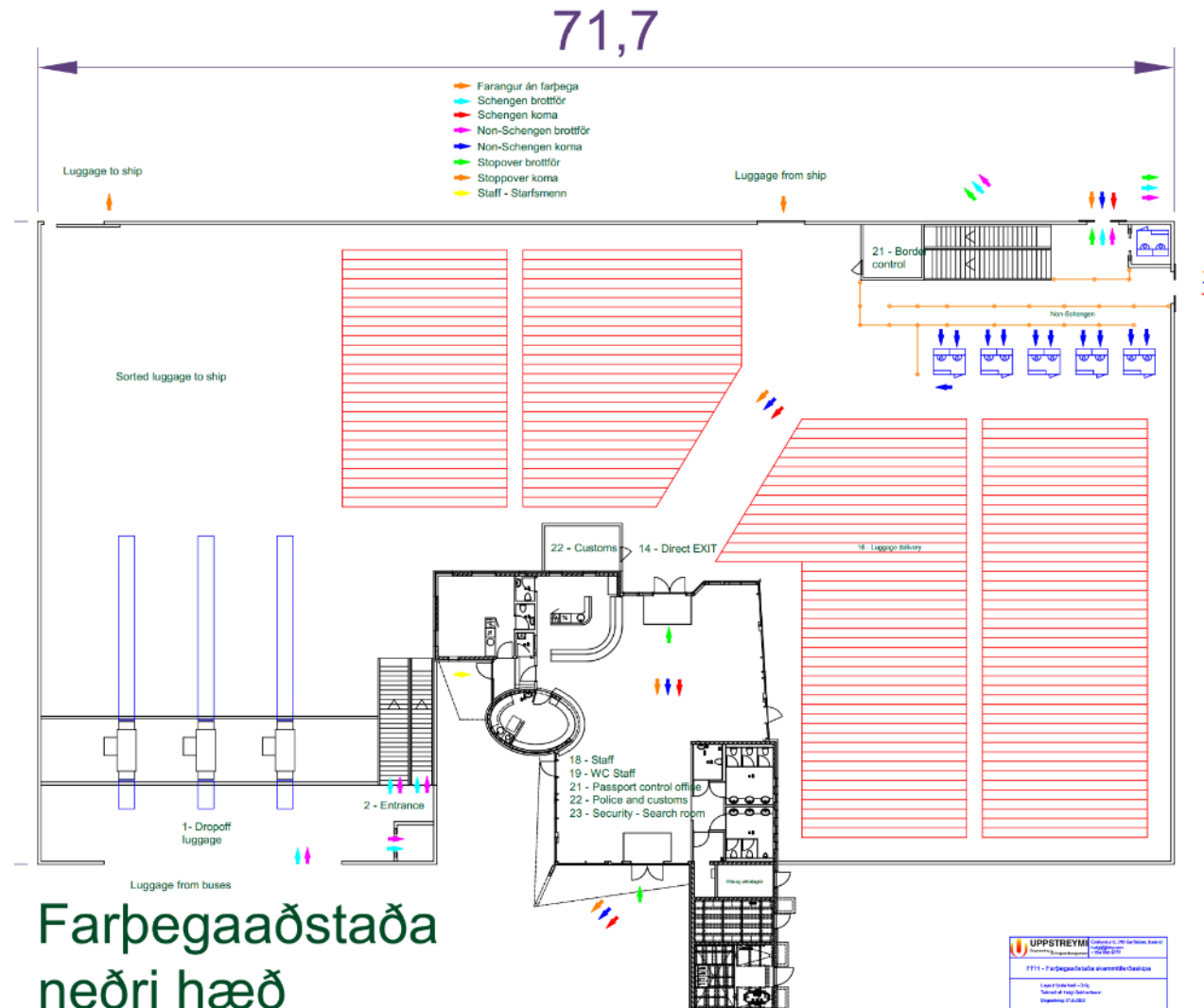


* Samkvæmt bókunarstöðu 15. október 2024

FARÞEGAMIÐSTÖÐ

Undirbúningur

- Farið af stað með þarfagreiningu og skilgreiningu á forsendum árið 2021
- Fundir með helstu hagsmunaaðilum:
 - Lögreglunni (*landamæraeftirlit*)
 - Útgerðum skemmtiferðaskipa
 - Ferðaþjónustuaðilum
 - Öryggisaðilum
 - Tollgæslunni ofl.
- Ferðir erlendis til að skoða farþegamiðstöðvar
- Ítarleg rýmislýsing var gerð
- Flæði í byggingu var skilgreint
- Rýni fengin frá erlendum aðilum.



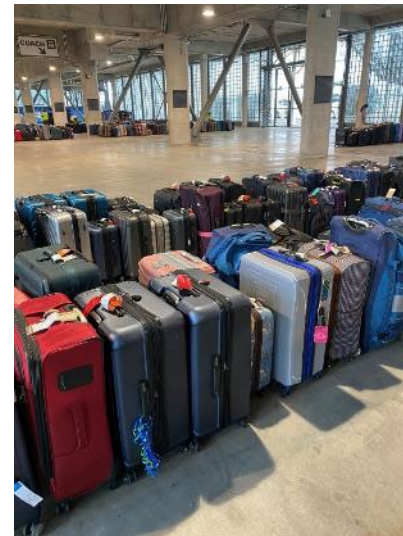
FARÞEGAMIÐSTÖÐ

Þarfir

Sambærileg og flugstöð (án fríhafnar).

Um 5.500 m² hús á tveimur hæðum.

- Öryggisleit
- Innritun
- Biðsalur
- Farangursleit
- Farangursflokkun (uppröðun)
- Landamæraeftirlit
- Tollskoðun
- Hár meðalaldur farþega
- Flæði farþega á stuttum tíma yfir daginn



FARÞEGAMIÐSTÖÐ SKARFABAKKA

Helstu forsendur samkeppni

- Farþegamiðstöð þar sem innra skipulag og flæði 3.500 – 4.000 farþega og farangurs gengur upp með aðgengi fyrir alla
- Heildarlausn hönnunar og framkvæmdar verði hagkvæm m.t.t. kostnaðar og umhverfis
- Bygging sem er fjölnota og nýtist yfir vetrartímann til viðburða
- Bygging sem uppfyllir BREEAM vottun „very good“



FARÞEGAMIÐSTÖÐ

Fyrirkomulag verkefnis



Hluti búðalár sem tengist forsal á 2. hæð



Sníð A, mkr. 1:200



Viðburður forsalur á 1. hæð norðvestur



Farþegamiðstöð forsalur á 1. hæð norðvestur



Aðkoma frá skipi séð úr norðvestri

12569

Vinningsteymi samkeppni:

- Alverktaki: ÍAV
- Samstarfsaðilar alverktaka
- Arkitekt: Brokkr Studio
- Verfræðihönnun: VSÓ

Eftirlit útboð:

- Strendingur

Ýmir sérfræðiráðgjafar:

- Aðstoð v. verkefnastýringu
- Öryggisráðgjöf
- Umferðarflæði ofl.

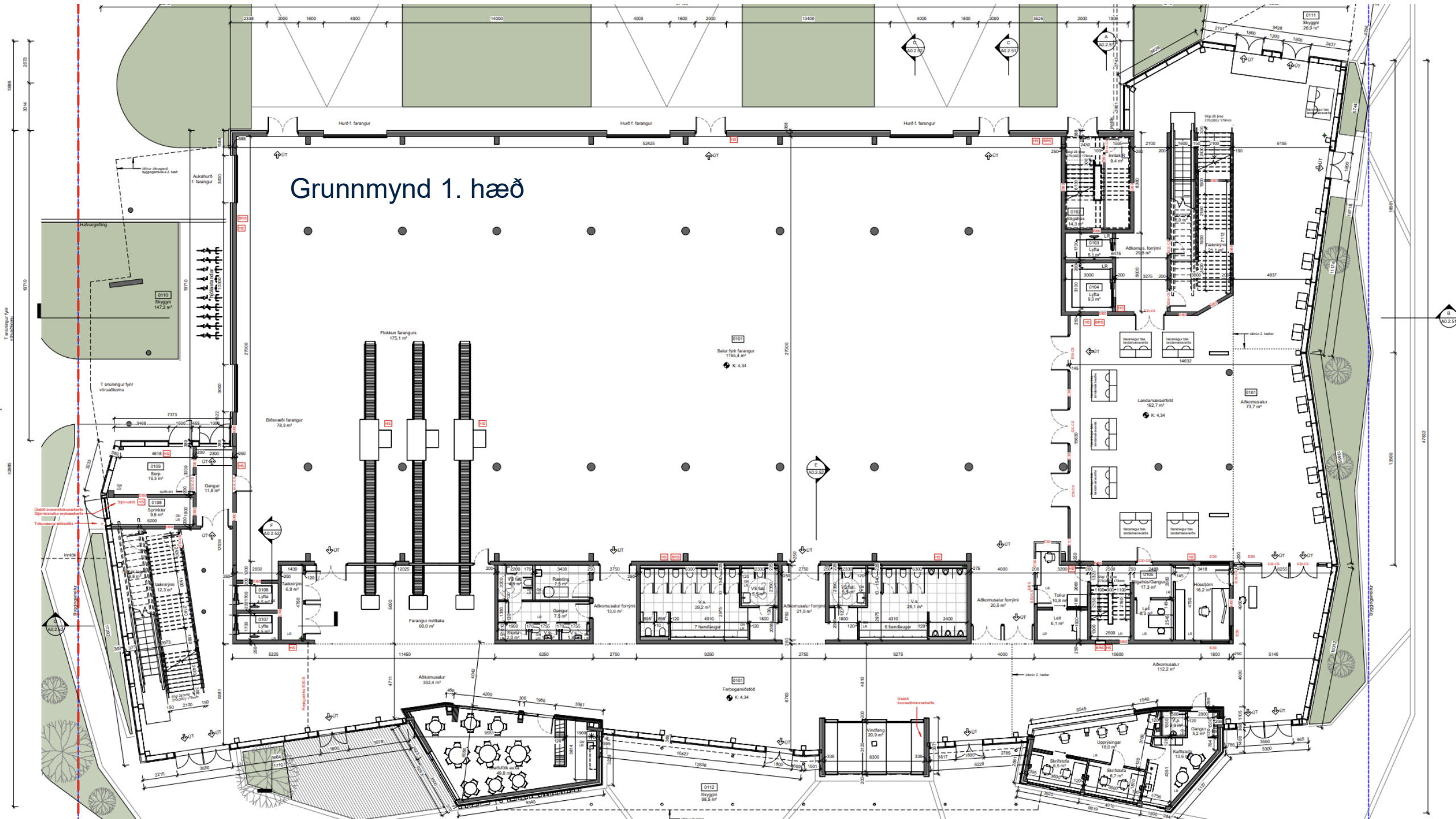
FARÞEGAMIÐSTÖÐ

- Stærð húss 5.500 m²
- 3 farangursskannar
- 7 öryggisleitar bönd
- 10-15 landamærabox
- 500 sæti í biðsal
- Tollarými
- Starfsmannarými
- VIP rými
- Framreiðslueldhús
- Innviðir fyrir viðburði
- 900 manna veislusalur
- Aðgangsstýring hafnarverndar



- Kostnaður rúmir 3 milljarðar án vsk
- Arðsemiskrafa 5,5% (WACC)

Grunnmynd 1. hæð



Húsi f. farangur

Húsi f. farangur

Húsi f. farangur

Flokkun farangurs 175,1 m²

Salur fyrir farangur 1185,4 m²
K: 4,34

Bibevás farangur 78,3 m²

Salur 16,3 m²

Sprængi 5,9 m²

Gangur 11,8 m²

Farangur möttuka 60,0 m²

Adkomusalur forými 13,8 m²

Adkomusalur forými 21,9 m²

Adkomusalur forými 20,5 m²

Leit 6,1 m²

Adkomusalur 112,2 m²

Adkomusalur 332,4 m²

Farþegamiðstöð K: 4,34

Uppgjafingur 18,0 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 7,7 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

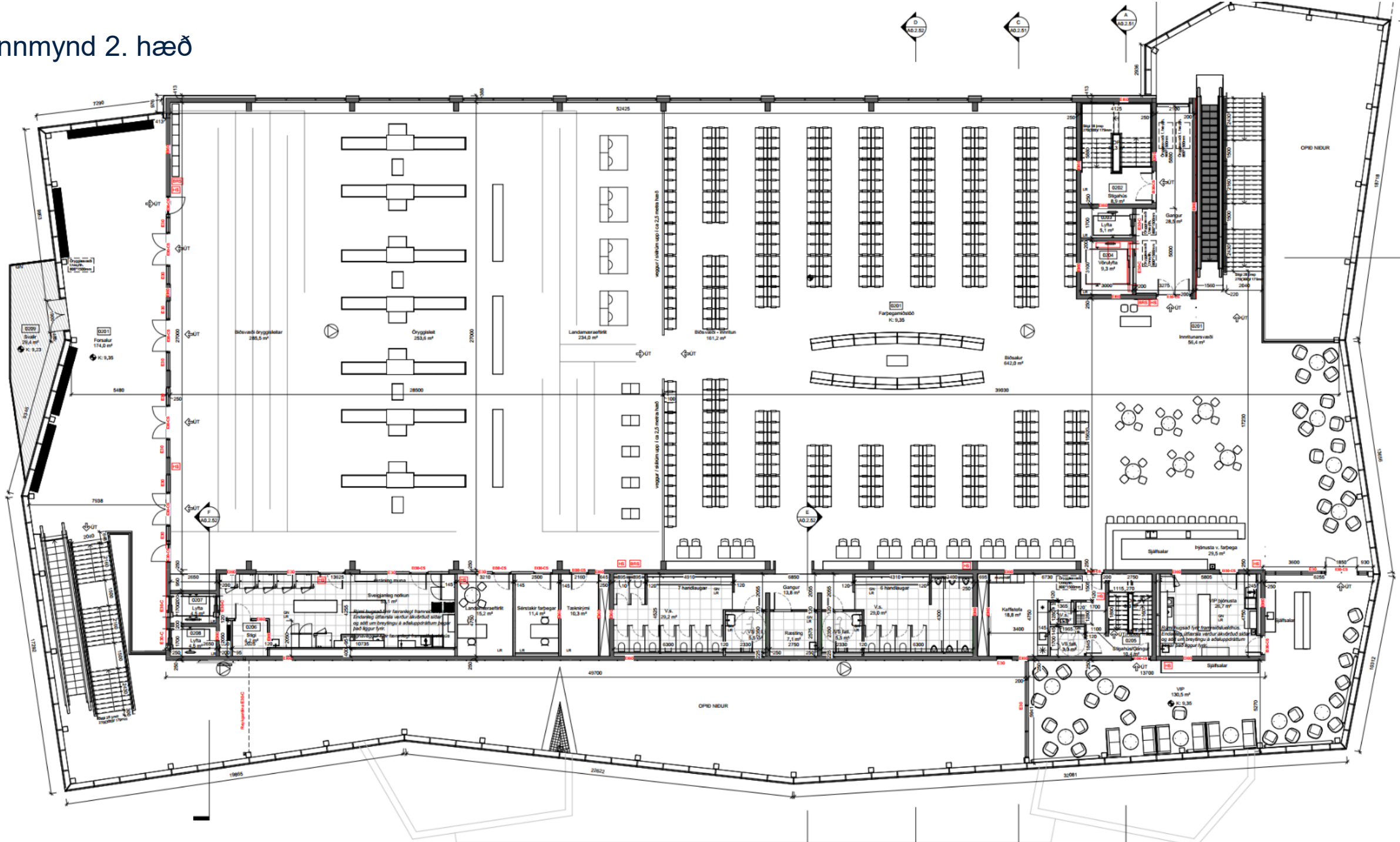
Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Skrifstofa 15,5 m²

Grunnmynd 2. hæð



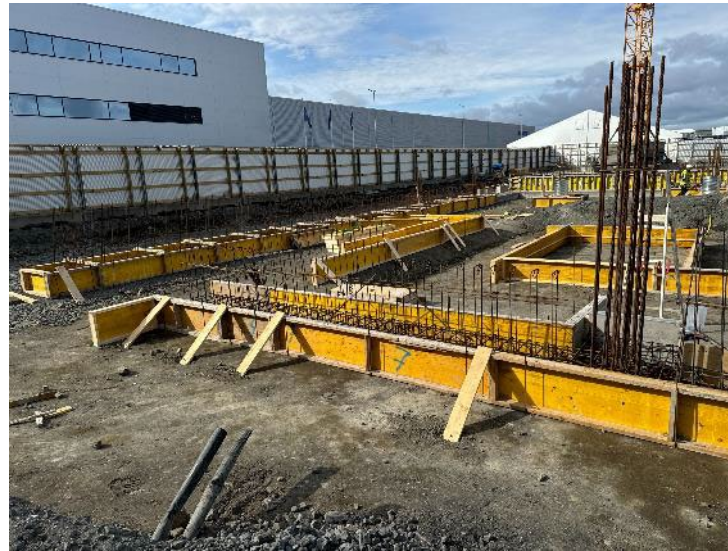
FARÞEGAMIÐSTÖÐ

Framvinda framkvæmdar

- Framkvæmdir hófust með niðurrifi eldra húss og jarðvinnu á vormánuðum 2024
- Núna í október er unnið að uppsteypu á veggjum 1. hæðar og verið að klára að steypa í gólf 1. hæðar glerbyggingar
- Verkáætlun gerir ráð fyrir að klára uppsteypu 1. hæðar fyrir jól.
- Farþegamiðstöðin á að vera klár fyrir sumar vertíðina 2026



Apríl 2024



Júlí 2024



Ágúst 2024

FARÞEGAMIÐSTÖÐ

September 2024



FARÞEGAMIÐSTÖÐ

23. október 2024



Takk fyrir!

